**Слайд 1**

**Доклад и.о. начальника межрегионального отдела строительного надзора
и надзора за саморегулируемыми организациями на тему:
«Основные показатели надзорной деятельности межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора
за саморегулируемыми организациями** **за 12 месяцев 2023 года»**

**Слайд 2**

**Уважаемые коллеги!**

Коротко расскажу о результатах, с которыми мы подошли к завершению 2023 года, проинформирую о работе отдела. Что сделано и что предстоит сделать для повышения эффективности и качества контрольно-надзорных мероприятий.

**Слайд 3**

На данном слайде мы видим количество штатных единиц отдела.
По межрегиональному отделу государственного строительного надзора численность составляет: всего по штату – 21 единица, фактически занятых – 19 единиц.

**Слайд 4**

На следующем слайде представлено количество поднадзорных межрегиональному отделу государственного строительного надзора организаций. Отделом за 2023 год было выдано 96 заключений о соответствии построенных объектов проектной документации. Количество поступивших объектов за 2023 год – 100.

Среди объектов, получивших заключение о соответствии, есть такие, как:

* «Техническое перевооружение производства специзделий
из высокоэффективных СТТ» на ФГУП «Федеральный центр двойных технологий «Союз», г. Дзержинский, Московской области, 1 этап», расположенный по адресу: Московская обл., г. Дзержинский;
* «Подмосковный образовательный молодежный центр "Мастерская управления «Сенеж» - 1.3 Этап. Строительство Гостиницы, Ресторана
и апартаментов» по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Прибрежная, стр. 2 (Этап 1.3.1);
* «М-12 «Строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань», 4 этап км 224 - км 347, Владимирская, Нижегородская области (от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 17К-2 «Муром - М-7 «Волга» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов»), Этап 4.2.2. Путепровод над автомагистралью
на а.д. Муром - М7 «Волга» на ПК 2239+18», расположенный по адресу: Владимирская область, Муромский район, МО Борисоглебское.

Случаев аварийности на объектах капитального строительства
и реконструкции за последние 4 года не зафиксировано.

**Слайд 5**

 Далее перейдем к контрольно-надзорным мероприятиям.

На слайде 5 представлены показатели количества проведенных межрегиональным отделом государственного строительного надзора проверок
в соответствии программой проверок за 12 месяцев 2023 года в сравнении
с аналогичным периодом 2022 года, а также результативность надзора.
Стоит отметить, что снижение результативности надзора при кратном увеличении количества проверок в соответствии с программой обусловлено тем, что в 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия проводились
в отношении как заказчиков, так и лиц, осуществляющих строительство, однако результаты мероприятий с выявленными нарушениями оформлялись только
в отношении лиц, осуществляющих строительство.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проверки по программе | 12 мес. 2022 | 12 мес. 2023 | % |
| МОГСНиНСРО | 302 | 656 | ↑117% |

 Наиболее распространенными нарушениями являются:

 - изменение проектных решений при отсутствии откорректированной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

 - нарушение технологии (технологической последовательности при монтаже строительных конструкций);

 - недостаточное осуществление строительного контроля со стороны инженерно-технического персонала за соблюдением требований проектной документации;

 - производство работ без освидетельствования в установленном порядке скрытых работ с составлением соответствующих актов;

 - строительство при отсутствии полученного в установленном порядке разрешения на строительство;

 - строительство при отсутствии проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

 - нарушения требований техники безопасности при производстве работ, а также нарушения при организации строительной площадки.

**Слайд 6-7**

На следующем слайде представлены аналогичные показатели по внеплановым проверкам. Отмечается снижение количества внеплановых проверок в 2023 году в связи с действующими с 2022 года ограничениями в части надзорной деятельности, вызванными вступившим в силу Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего внеплановых проверок | 12 мес. 2022 | 12 мес. 2023 | % |
| МОГСНиНСРО | 101 | 83 | ↓17,8% |

Из них, по следующим основаниям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КВП | 12 мес. 2022 | 12 мес. 2023 | % |
| МОГСНиНСРО | 78 | 82 | ↓82,7% |

**Слайд 8**

 Далее рассмотрим показатели результативности и нагрузки
на инспекторский состав.

 На слайде 8 представлена общая результативность надзора и нагрузка
на инспектора. Результативность отдела рассчитывалась исходя из соотношения «количество нарушений на одну проверку», а нагрузка на инспектора получена из соотношения «количество проверок на одного инспектора в месяц»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результативность | 12 мес. 2022 | 12 мес. 2023 | % |
| МОГСНиНСРО | 14,59 | 10,6 | ↓27,3% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нагрузка на инспекторский состав | 12 мес. 2022 | 12 мес. 2023 | % |
| МОГСНиНСРО | 2,2 | 6,8 | ↑209% |

**Слайд 9**

На следующем слайде представлены, показатели за 12 месяцев 2023 года
в части административного производства.

Здесь можно отметить рост выписанных предупреждений.
Это обусловлено использованием ч.1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, согласно которой лица, совершившие административное правонарушение впервые, ограничивались ответственностью в виде предупреждения вместо штрафа, а также использованием ст. 4.1.2 о привлечении к административной ответственности субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Слайд 10**

Далее перейдем к финансовым показателям

На отчетную дату **межрегиональным отделом государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями**

* Наложено 457 административных штрафов на общую сумму 57 млн 135 тысяч рублей.
* Взыскано за 2023 год 32 млн 907 тыс., что на 11 млн. 93 тыс. меньше, чем в прошлом году;

Снижение суммы взысканных штрафов при увеличении суммы наложенных штрафов обусловлено тем, что в 2023 году лица, привлеченные
к административной ответственности, активно пользовались
п.1.3-3 ст. 32.2 КоАП РФ и оплачивали вынесенные штрафы в размере 50%
от суммы в течение 20 дней со дня вынесения постановления о наложении штрафа.

**Слайд 11**

Переходим к работе с дебиторской задолженностью

На слайде представлены суммы дебиторской задолженности, числящейся за Отделом.

За 2023 год межрегиональным отделом государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями было взыскано
чуть менее 33 млн рублей. в счет Федерального бюджета.

Активизирована работа с дебиторской задолженностью посредством взаимодействия со службой судебных приставов и списания штрафов, отмененных либо сниженных судом, безнадежных к взысканию. Организации-должники регулярно информируются Отделами о наличии дебиторской задолженности, направляются информационные письма, осуществляется информирование по телефонной связи.

**Слайд 12**

Итак, за 12 месяцев 2023 года межрегиональным отделом государственного строительного надзора и надзора
за саморегулируемыми организациями

* проведено 1135 профилактических мероприятий, таких как: консультирование, информирование об изменениях в законодательстве, профилактический визит, обобщение правоприменительной практики.
* выдано 441 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, как мера профилактического воздействия

Доклад окончен, спасибо за Внимание!